



**SYNTHETICA JSC**

---

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И МЕЖДИНЕН  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 Г.**

---

## СЪДЪРЖАНИЕ

---

<b>Междинен доклад за дейността към 31.03.2023 г.</b>	<b>3</b>
1. Важни събития, настъпили през отчетния период	3
2. Реализирани финансови резултати	4
3. Влияние на важните събития	4
4. Рискови фактори	5
5. Информация за големи сделки със свързани лица	13
6. Вътрешна информация	13
7. Допълнителна информация съгласно чл.12, ал. 4 от Наредба №2	13
8. Информация по Приложение №4 от Наредба №2	16
<b>Междинен индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.</b>	<b>18</b>
<b>Пояснителни бележки към междинния индивидуален финансов отчет</b>	<b>24</b>
<b>Декларация от отговорните лица</b>	<b>69</b>

## **МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА СИНТЕТИКА АД ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 Г.**

---

*ОТНОСНО: Информация за важни събития, настъпили през четвърто тримесечие на 2022 г. и с натрупване от началото на финансовата година, съгласно чл. 100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК.*

Синтетика АД е холдингово дружество, чийто предмет на дейност е свързан с придобиване, управление и развитие на дружества в страната и чужбина. Дружеството оперира в три сектора чрез своите дъщерни предприятия:

- ◆ Производство на хемодиализни и медицински продукти – Етропал АД.
- ◆ Управление на недвижими имоти – от 02.05.2019 г.
- ◆ Енергетика – от 11.04.2022 г.
- ◆ Търговия и услуги с медицински изделия – 07.09.2022 г.

### **1. ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА СИНТЕТИКА АД**

---

Последиците от пандемията от Covid-19, както и продължаващият военен конфликт на територията на Република Украйна, който има широк международен отзвук, изразяващ се в налагането на редица икономически и финансови санкции на Руската държава са особено значими събития, които водят до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят. Извънредната ситуация има трудно предвидими последици, като разрастване на военния конфликт и породените от това хуманитарна криза, енергийна криза, кумулативно нарастваща инфлация, които вероятно ще окажат влияние върху дейността на Дружеството през 2023 г. и в обозрим период.

Ако конфликтът има негативно развитие или се проточи за по-продължителен период от време, икономическите щети ще бъдат значими и се очаква да засегнат всички сектори на международната икономика. Краткосрочните и дългосрочните ефекти на военните действия на територията на Украйна, върху международната икономическа обстановка не могат да бъдат оценени, но генерират операционни рискове, които биха могли да доведат до преки негативни ефекти върху дейността на Дружеството, в контекста на влиянието им върху цялостната глобална икономика.

Във връзка с гореизложеното и с оглед на неяснотите относно ефекта на наложените санкции и ограничения Дружеството е извършило преглед на дейности, контрагенти и икономически взаимоотношения, които биха могли да бъдат изложени на риск. На база на извършения анализ Ръководството не е идентифицирало изложеност на валутен риск или значим риск от контрагента във връзка с тези събития.

#### Важни събития за дружеството, настъпили през отчетния период

Съгласно решение на Съвета на директорите на Синтетика АД от 01.10.2020 г. е стартирала процедура по преобразуване чрез вливане между приемащото дружество Синтетика АД и дъщерното му дружество Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД (преобразуващо дружество).



Синтетика АД притежава 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД, дружество учредено съгласно законите на република Кипър, дружествен № 193905, с адрес на управление в Кипър, Лимасол 3032, Колокотрони и Хрисорогиатисис.

Към датата на настоящия отчет процедурата по вливане между двете дружества не е приключила, като се очаква същата да бъде финализирана към 30.09.2023г.

#### Важни събития за дружеството, настъпили през отчетния период

На 19.04.2023г. Дружеството е подписало допълнително споразумение с кредитиращата институция с промяната в чл.1.16.15 от договора за кредит, както следва: Кредитополучателят се задължава в срок до 30.09.2023г., да представи на банката удостоверение от Търговския регистър при Агенцията по вписванията на Република България, от което е видно преобразуването на Блухаус Аксешън Проджект V, Кипър чрез вливането му в кредитополучателя.

## **2.РЕАЛИЗИРАНИ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ПРЕЗ ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 Г.**

---

Съгласно индивидуалния междинен финансов отчет на Синтетика АД за първо тримесечие на 2023 година финансовият резултат е загуба в размер на 2 177 хиляди лева спрямо загуба в размер на 351 хиляди лева, отчетена през същия период на 2022 година.

Приходите на Синтетика АД се формират от основната дейност, свързана с придобиване и управление на участия и финансиране на свързани предприятия.

Приходите на неконсолидирана база за първо тримесечие на 2023 г. са формирани главно от финансовата дейност на Синтетика АД. Общите приходи от дейността на дружеството през отчетния период са в размер на 190 хиляди лева, в т.ч финансови приходи 190 хил. лева. За сравнение, през 2022 г. за същия период общите приходи са в размер на 173 хил. лева.

Общите разходи за дейността на Синтетика АД на индивидуална база към 31 март 2023 г. са в размер на 2 367 хил лева спрямо 524 хил. лева за същия период на 2022 година. Финансовите разходи възлизат на 740 хил. лева за периода спрямо 373 хил. лева за съпоставимия период на 2022 година.

Към 31 март 2023 година активите на компанията възлизат на 70 100 хил. лева като към края на 2022 година са били в размер на 73 731 хил. лева.

Собственият капитал в края на отчетния период е в размер на 8 067 хил. лева спрямо 10 244 хил. лева в края на 2022 г.

## **3. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА, ОКАЗАЛИ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО**

---



Ръководството продължава внимателно да следи и анализира необичайната извънредна обстановка, движението на паричните потоци, задълженията на своите клиенти и контрагенти и извършва оценка на ефекта и кредитния риск.

Не са известни други важни или съществени събития, настъпили през отчетния период, които да са оказали съществено влияние върху финансовите отчети.

#### **4. РИСКОВИ ФАКТОРИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО**

---

Рисковете, оказващи влияние върху дейността и резултатите на Дружеството могат да бъдат класифицирани в зависимост от техния характер, проявление, специфики на дружеството и възможността рискът да бъде елиминиран, ограничаван или не.

##### **Систематични рискове**

Бъдещото влошаване на бизнес климата и липсата на сигурност по отношение на тенденциите на глобалния финансов пазар и в частност на балканските финансови пазари, може също да окаже неблагоприятно влияние върху перспективите за развитие на Дружеството, неговите резултати и финансовото състояние.

##### **Риск, произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики**

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж на Балканите и Югоизточна Европа са от основно значение за развитието на Групата, като в това число влизат и държавните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията, взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Промените в демографската структура, смъртност или заболяемост са също важни елементи, които засягат развитието на Дружеството. Изброените външни фактори, както и други неблагоприятни политически, военни или дипломатически фактори, водещи до социална нестабилност може да доведат до ограничаване на потребителските разходи.

Всяко влошаване на макроикономическите параметри в региона може да повлияе неблагоприятно на продажбите на компаниите в групата на Синтетика. Следователно, съществува риск, че ако бизнес средата като цяло се влоши, продажбите на Дружеството и неговите дъщерни компании може да са по-ниски от първоначално планираното. Ако факторите, описани по-горе се материализират, изцяло или частично, то те биха могли да имат значително негативно влияние и последици за перспективите на Дружеството, резултатите и или финансовото му състояние.

##### **Риск от форсмажорни обстоятелства**

Форсмажорни обстоятелства са всички природни, политически и други катаклизми (наводнения, земетресения, граждански неподчинения, сблъсъци, стачки и др.), които са с непредвидим характер. Форсмажорни обстоятелства могат да бъдат и грешки и аварии на материалната база от механичен характер, дължащи се на човешка или не системна грешка. Настъпването на такива събития могат да имат пряко и непосредствено влияние



върху всички дейности, извършвани от Групата, като нарушат обичайната им дейност и окажат непосредствен ефект върху финансовото им състояние.

Настъпилите форсмажорни обстоятелства могат да имат силно отражение върху цялостната макроикономическа и международна среда.

Нарушаването на обичайната икономическа дейност в Република България и в световен мащаб в резултат на Covid-19 оказва неблагоприятно въздействие върху операциите на дъщерното му дружество, опериращо в областта на недвижимите имоти.

Евентуални корекции в очакваните кредитни загуби биха могли да възникнат във връзка със срив на фондовите пазари, което би могло да повлияе върху цената на притежаваните от дружеството финансови активи (дялове на публични дружества и договорни фондове, придобити с цел реализация на печалба).

Всички настъпили в бъдещи периоди влияния върху дейността на „Синтетика“ АД ще бъдат отчитани и своевременно оповестявани в междинните финансови отчети в следващите отчетни периоди.

В световен мащаб са налице форсмажорни обстоятелства, породени от военните действия на територията на Украйна, започнали на 24 февруари и които могат да засегнат всички бизнес сфери. Редица държави по света, в това число и ЕС, предприеха санкции срещу Русия като се очаква да има и ответни такива. Очаква се конфликтът да предизвика значително покачване на цените на основни суровини, рецесия (основно в Европа), инфлационни процеси и повсеместно намаляване на инвестициите в повечето от икономическите сектори. Наред с това, се очаква да има забавяне и трудности във веригите на доставки, проблеми със събираемостта на вземанията.

### **Политически риск**

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Нестабилната в краткосрочен аспект политическа обстановка в страната, каквато се наблюдава през последните 2 години крие рискове, които вече имат своето проявление. На 2 април 2023 г. се проведеха петите поредни извънредни парламентарни избори. Понастоящем се провеждат преговори между парламентарните групи в опит да се състави правителство, което дори и да се произведе, би било нестабилно и с предполагаем кратък живот. Предвид изключително сложната международна обстановка, е важно доколко служебното правителство, назначено от президента, ще успее да се справи с кризата. Бъдещото управление на страната е съществен риск, който може да повлияе на икономическото развитие на страната.

### **Кредитен риск на държавата**

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Синтетика.



На 18.11.2022г., Международната рейтингова агенция Fitch Ratings потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB' с положителна перспектива. Fitch Ratings оценяват растежа на БВП за тази година на 3,5 % (при 3 % от предходна прогноза) поради по-доброто от очакваното развитие на икономиката през първата половина на годината. През второто полугодие на 2022 г. стабилното представяне на енергийните сектори и силният растеж на износа частично ще компенсират отрицателното въздействие от намаляването на реалния разполагаем доход и спада на инвестициите. Пренасянето на неблагоприятни ефекти и забавянето на частното и публично потребление ще намалят икономическия растеж през 2023 г. до 1,4 % (при 3,8 %, които се очакваха в оценката на рейтинга през юни). Растежът на инвестициите трябва да се увеличи в съответствие с увеличените средства от ЕС през следващата година. Fitch Ratings очакват растежът да се нормализира през 2024 г. и да се върне на нива около 3 %.

От Fitch Ratings повишават тяхната прогноза за средногодишната инфлация (ХИПЦ) на 13,1 % през 2022 г. и 9,2 % през 2023 г., съответно от 11,8 % и 6,0% в оценката им през юни. Те очакват инфлацията да остане двуцифрена през първото тримесечие на 2023 г. и да се забави до 5,5 % на годишна база в края на годината. Цените на храните, енергията и транспорта са основните фактори за инфлацията, но ценовият натиск нараства и в други сектори, особено в услугите. Пренасянето на влиянието от високите цени на енергията към неенергийни компоненти може да ограничи положителното въздействие на ефектите от базата през следващата година и вероятно да тласне базисната инфлация нагоре.

Бюджетният дефицит се прогнозира да остане като цяло непроменен през 2022-2023 г. - около 3,8 % от БВП, в съответствие с текущата медиана за страните с рейтинг „BBB“. Служебното правителство реши да предложи за първите месеци на 2023 г. удължителен закон на бюджета за 2022 г., запазвайки разходите и въведените мерки непроменени. Fitch Ratings очаква по-бавният икономически растеж да доведе до по-ниски данъчни приходи, докато очакваното изплащане на дивиденди от държавните енергийни компании трябва да запази като цяло общите бюджетни приходи непроменени през 2023 година.

Основни фактори, които биха могли да доведат до положителни действия по рейтинга са: напредък към присъединяването към еврозоната, включително по-голямо доверие, че България отговаря на критериите за членство и вероятния срок за приемане на еврото; подобряване на потенциала за растеж на икономиката, например чрез въвеждане на структурни и управленски реформи за подобряване на бизнес средата и/или ефективно използване на средствата от ЕС.

Фактори, които биха могли да доведат до негативни действия по рейтинга са: значително забавяне на присъединяване към еврозоната, дължащо се например на неизпълнение на критериите за конвергенция или неблагоприятно развитие на икономическата политика; период на енергиен недостиг в България или в държави, които са важни търговски партньори на страната или повишен риск от такъв сценарий, чието материализиране значително ще понижи перспективите за растеж в сравнение с текущите очаквания на рейтинговата агенция.

На 26.11.2022 г. Международната рейтингова агенция S&P Global Ratings потвърди дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB/A-2'. Перспективата пред рейтинга остава стабилна.





Стабилната перспектива балансира от една страна по-слабите очаквания за икономическия растеж на България в краткосрочен план и повишената вътрешна политическа несигурност, а от друга страна ниският нетен държавен дълг на страната и ниските разходи за лихви. Според S&P Global Ratings това развитие на България дава възможност за политики и прави нейните публичните финанси по-малко чувствителни на бързо повишаващите се лихвени проценти в световен план. България в момента изпитва висока инфлация, което според S&P Global Ratings може да представлява предизвикателство пред нейното членство в еврозоната от 2024 година.

S&P Global Ratings очакват растежът на БВП на България да отслабне значително през следващите месеци. Въпреки че икономиката остана по-устойчива през 2022 г. от последствията от конфликта Русия-Украйна, отколкото са били първоначалните очаквания на рейтинговата агенция, предстоят няколко предизвикателства. Очакванията са да намалее външното търсене от държави основни търговски партньори на България в ЕС и потреблението да отслабне, тъй като продължителната висока инфлация, която оценяват на близо 10 % средно през 2023 г., ще тежи върху реалните заплати. Като положително влияние се оценяват проектите, финансирани със средства от ЕС, които ще осигурят известна подкрепа за икономиката. От S&P Global Ratings прогнозираят реален растеж през 2023 г. от по-малко от 1 %, което е значително забавяне спрямо очакванията им от 3 % през 2022 година.

Според S&P Global Ratings България постепенно напредва в усилията си за влизане в еврозоната, но остава неясно дали ще получи членство от 01.01.2024 г. поради няколко оставащи пречки. Успешното присъединяване на България към еврозоната ще елиминира остатъчния валутен риск спрямо еврото в икономиката, ще подобри достъпа на страната до европейските капиталови пазари и ще позволи на местните търговски банки пряк достъп до ресурсите на ЕЦБ. В момента обаче България е с висока инфлация (близо 15 %), което, според рейтинговата агенция, може да усложни задачата за покриване на критериите за конвергенция, при този показател, през следващата година. Вътрешнополитическата несигурност също продължава с наличието на служебно правителство след последните предсрочни избори през октомври 2022 г., което усложнява процеса на подготовка за присъединяване към еврозоната.

Рейтинговата агенция би повишила кредитния рейтинг при присъединяването на страната към еврозоната, както и при съществено подобрение на външната позиция на България. S&P отбелязват, че биха понижили рейтинга, ако икономическите перспективи на България се влошат значително спрямо сегашните им очаквания, което може да се случи например поради по-силни косвени ефекти от забавяне на глобалния растеж, значително влошаване на ситуацията с регионалната сигурност или прекъсване на вноса на енергия от Русия, застрашаващо наличието на достатъчно предлагане на енергийни доставки за икономиката на България.

Източник: [www.minfin.bg](http://www.minfin.bg)

### **Инфлационен риск**

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Основните рискове, свързани с прогнозата за инфлацията, се отнасят до динамиката на международните цени и до темпа на икономически растеж в България. Годишната инфлация, измерена чрез хармонизирания индекс на потребителските цени (ХИПЦ), се очаква да продължи да се ускорява. Възходящата динамика на потребителските цени ще отразява най-вече повишените разходи за производство и транспорт на фирмите вследствие на същественото





поскъпване в края на 2021 г. На електроенергията за стопански потребители и на други основни енергийни суровини, както и допусканията за продължаващ верижен растеж на цените при някои от тях. Нарастването на цените на храните на международните пазари, увеличението на разходите за труд на единица продукция и широкообхватното ускоряване на растежа на потребителските цени в еврозоната и в други основни търговски партньори на България ще бъдат други фактори с проинфлационно влияние.

Източник: [www.bnb.bg](http://www.bnb.bg)

През март 2023 г. месечната инфлация, измерена с индекса на потребителските цени (ИПЦ), е 0.5% спрямо предходния месец, а годишната инфлация за март 2023 г. спрямо март 2022 г. е 14.0%.

Инфлацията от началото на годината (март 2023 г. спрямо декември 2022 г.) е 2.6%, а средногодишната инфлация за периода април 2022 - март 2023 г. спрямо периода април 2021 - март 2022 г. е 16.5%.

Източник: [www.nsi.bg](http://www.nsi.bg)

### **Валутен риск**

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута. За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната.

Всяко значимо обезценяване на лева може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху Дружеството. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на даден стопански субект се формират в различни валути. Особено изразена е експозицията на стопанските субекти, опериращи на територията на България, спрямо щатския долар, който е основна валута на значителна част от световните пазари на суровини и продукция.

### **Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалее вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Емитентът финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Емитента при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

### **Безработица**



В страните с пазарна икономика безработицата е призната за социален риск по повод на труда. Като обществено оценен риск, безработицата подлежи на задължително обществено осигуряване и обезщетяване при определени условия. Цялостната дейност по формирането и провеждането на държавната политика по социалното осигуряване на безработицата, както и насърчаването и подпомагането на безработните лица, при търсенето и започване на работа и/или друг тип икономическа дейност, дава съдържанието на процеса на управлението на този социален риск.

Високите нива на безработица могат сериозно да застрашат икономическия растеж в страната, което от своя страна може да доведе до свиване на потреблението и намаляване на приходите реализирани от стопанските субекти в страната, включително и приходите реализирани от Дружеството и неговите дъщерни компании.

- През 2022 г. икономически активните лица на възраст 15 - 64 навършени години са 3 191.2 хил., или 73.6% от населението на същата възраст. В сравнение с 2021 г. коефициентът на икономическа активност се увеличава с 1.6 процентни пункта.
- Общият брой на заетите лица е 3 150.5 хил., от които 1 678.4 хил., или 53.3%, са мъже и 1 472.1 хил., или 46.7%, са жени. Коефициентът на заетост за населението на възраст 15 и повече навършени години е 54.2% (60.3% за мъжете и 48.5% за жените).
- Заетите лица на възраст 15 - 64 навършени години са 3 053.3 хиляди. Коефициентът на заетост за населението в същата възрастова група е 70.4% (73.8% за мъжете и 66.8% за жените). В сравнение с 2021 г. коефициентът се увеличава с 2.3 процентни пункта.

Източник: [www.nsi.bg](http://www.nsi.bg)

## **Несистематични рискове**

### **Рискове, свързани с дейността и структурата на Синтетика**

СИНТЕТИКА АД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на компанията.

Доколкото дейността на Дружеството е свързана с управление на активи на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. Най-общо, дружествата от групата на СИНТЕТИКА АД, оперират в два основни сектора: производство и недвижими имоти.

Основният риск, свързан с дейността на Дружеството е възможността за намаляване на приходите от продажби на дружествата, в които участва. Това оказва влияние върху получаваните дивиденди. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на дружеството, както и върху промяната на рентабилността.

Влошените резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на резултатите на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на акциите на дружеството, тъй като пазарната цена на акциите отчита бизнес потенциала и активите на икономическата група като цяло.

### **Рискове, свързани със стратегията за развитие на Дружеството**



Бъдещите печалби и икономическа стойност на Дружеството зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията и неговите дъщерни дружества. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Дружеството се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото му състояние.

### **Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри**

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Бизнесът на „Синтетика“ АД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на управителните и контролни органи, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Емитента и за в бъдеще. Успехът на компанията ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на компанията да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.

### **Рискове, свързани с бъдещи придобивания и интеграцията им в структурата**

Към настоящия момент икономическата група на СИНТЕТИКА АД развива операциите си основно в България чрез придобивания на дружества и активи като очакванията са тези придобивания да продължат и занапред. Рискът се състои в несигурността относно това дали ще успее и за в бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности. От друга страна, съществува несигурност по отношение на оценката на рентабилността на бъдещите придобивания на активи и дали ще доведат до съпоставими резултати с досега реализираните инвестиции. Също така, придобиванията и инвестициите са обект на редица рискове, включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на икономическата група като цяло, непредвидени събития, както и задължения и трудности при интегриране на дейностите.

### **Финансов риск**

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които фирмата финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.



Колкото по-голям е дялът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от провал при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на фирмата. Показател, който може да се използва, е показателят за покритие на изплащаните фиксирани задължения (лихвите). Този показател показва колко пъти фиксираните лихвени плащания се съдържат в стойността на дохода преди плащането на лихвите и облагането му с данъци. Същият дава добра индикация за способността на фирмата да изплаща дългосрочните си задължения.

Приемливата степен на финансовия риск зависи от бизнес риска. Ако за Дружеството съществува малък бизнес риск, то може да се очаква, че инвеститорите биха били съгласни да поемат по-голям финансов риск и обратно.

### **Валутен риск**

В България от 1999 местната валута е фиксирана към еврото. Рязка промяна във макро-рамката на коя да е от страните в Региона могат да имат негативен ефект върху резултатите в България. Групата осъществява търговските си сделки основно на вътрешния пазар с изключение на дъщерното дружество Етропал АД, което изнася продукция в различни държави от Европа и Близкия Изток, Азия и Африка. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки се договарят и осъществяват в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева.

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск е свързан с възможността „Синтетика“ АД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружество не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти.

„Синтетика“ АД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в самата група. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

Дружествата правят финансово планиране, с което да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на Дружеството подкрепя усилията на дъщерните компании в групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на дялови ценни книжа (акции) и дългови инструменти (облигации), които инвестира в дъщерните си дружества като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличението на капитала им.



## Управление на риска

СИНТЕТИКА АД е въвела цялостна интегрирана система за управление на риска. Системата покрива всички бизнес сегменти и неговите дъщерни дружества. Целта е да се идентифицират, анализират и организират рисковете във всички направления. Ефективната система за управление на риска гарантира на Дружеството финансова стабилност, въпреки продължаващите финансово-икономически проблеми в световен мащаб.

- ◆ Голяма част от рисковете, пред които е изправено Дружеството са подробно описани в Секция РИСКОВИ ФАКТОРИ по-горе, като целта на тази секция е да се опишат стъпките и процедурите, предприети от Ръководството с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.
- ◆ Управлението на риска цели да:
- ◆ идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Дружеството и постигането на определени оперативни цели;
- ◆ контролира значимостта на риска до степен, която е сметена за допустима в Дружеството;
- ◆ постигне финансовите цели на Дружеството при възможно по-малка степен на риск.

## **5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2023- 31.03.2023 г.**

---

През първо тримесечие на 2023 г. няма сключени големи сделки между свързани лица, които да бъдат оповестени.

## **6. ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ**

---

Дружеството разкрива публично вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета на Европа към Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса и обществеността чрез финансовата медия Екстри Нюз - <http://www.x3news.com/?page=Company&BULSTAT=201188219>

## **7. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

---

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

Няма настъпили промени в счетоводната политика на „Синтетика“ АД през отчетния период.

## 2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

През отчетния период няма настъпили промени в групата предприятия.

## 3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Не са извършвани организационни промени в рамките на емитента през отчетния период.

## 4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата година

Няма публикувани прогнози за отчетния период.

## 5. Данни за лицата, притежавачи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период

\*акционери към 31.03.2023г.

Камалия Трейдинг Лимитид	489 556	16,32%
ПОД-Бъдеще чрез УПФ-Бъдеще, ДПФ-Бъдеще и ППФ-Бъдеще	254 735	8,49%
ПОД Топлина чрез УПФ Топлина, ДПФ Топлина и ППФ Топлина	184 460	6,15%
RAIP NAM EMERGING EUROPE	261 500	8,72%
СЛС Холдинг АД	268 777	8,96%
УД ЕФ Асет Мениджмънт чрез БТФ Еф Принсипал, ДФ Еф Репид, НДФ Еф Потенциал	229 779	7,66%
УД Актива Асет Мениджмънт чрез НДФ Актива, ДФ Актива Високодоходен, БТФ Актива Балансиран	301 502	10,05%
Други юридически лица	967 092	32,24%
Общо юридически лица	2 957 401	98,58%
Общо физически лица	42 599	1,42%
<b>Общо</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

\* RAIP NAM EMERGING EUROPE (чрез Caceis Bank, France акц.кн.)



**\*акционери над 5% към 31.12.2022г.**

Камалия Трейдинг Лимитид	489 556	16,32%
ПОД-Бъдеще чрез УПФ-Бъдеще, ДПФ-Бъдеще и ППФ-Бъдеще	252 735	8,42%
ПОД Топлина чрез УПФ Топлина, ДПФ Топлина и ППФ Топлина	184 460	6,15%
RAIP NAM EMERGING EUROPE	261 500	8,72%
СЛС Холдинг АД	268 105	8,94%
УД ЕФ Асет Мениджмънт чрез БТФ Еф Принсипал, ДФ Еф Рапид, НДФ Еф Потенциал	219 549	7,32%
УД Актива Асет Мениджмънт чрез НДФ Актива, ДФ Актива Високодоходен, БТФ Актива Балансиран	292 902	9,76%
Други юридически лица	1 014 374	33,81%
Общо юридически лица	2 983 181	99,44%
Общо физически лица	16 819	0,56%
<b>Общо</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

\* RAIP NAM EMERGING EUROPE (чрез Caceis Bank, France акц.кн.)

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Няма членове на Съвета на директорите на „Синтетика“ АД, които да притежават акции, емитирани от дружеството към края на отчетния период.

**7. Информация за всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Няма всякакви съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни**





**споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели**

Сделките със свързани лица за отчетния период са оповестени в Пояснителните бележки към междинния финансов отчет за трето тримесечие на 2022 г. Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за такъв вид сделки.

## **8. Информация по Приложение №4 от Наредба №2**

### **1. Промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството**

Няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

### **2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството**

Не е откривано производство по несъстоятелност за Дружеството или за негово дъщерно дружество.

### **3. Сключване или изпълнение на съществени сделки**

Не са сключвани съществени сделки през отчетния период.

### **4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие**

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

### **5. Промяна в одиторите на дружеството и причини за промяната**

Няма промяна в одиторите на дружеството.

### **6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството**

Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

### **7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**



SYNTHETICA JSC

Няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество през отчетния период.

**8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа**

Няма други съществени обстоятелства, освен описаните в междинния доклад за дейността към 31.03.2023 г.

**Ива Гарванска-Софиянска,**  
Изпълнителен директор

**МЕЖДИНЕН  
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
на "Синтетика" АД**

**към 31.03.2023г.**

**СИНТЕТИКА АД**  
**Междинен индивидуален отчет за финансовото**  
**състояние към 31 март 2023 г.**

<u>Приложение</u>	<b>31</b> <b>март</b> <b>2023</b>	<b>31</b> <b>декември</b> <b>2022</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	3	3
Активи с право на ползване	3.1	75
Инвестиции в дъщерни предприятия	4	43 008
Инвестиции в асоциирани предприятия	5.1	25
Други дългосрочни инвестиции	5.2	2
Финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход	5	1 732
Вземания от свързани лица	7	7 341
Активи по отсрочени данъци	26.1	261
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>52 447</b>	<b>53 733</b>
<b>Текущи активи</b>		
Вземания от свързани лица	7	10 544
Търговски и други вземания	8	82
Пари и парични еквиваленти	9	900
Финансови активи, отчитани по справедлива ст/ст в печалба/загуба	10	6 127
<b>Общо текущи активи</b>	<b>17 653</b>	<b>19 998</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>70 100</b>	<b>73 731</b>

*Пояснителните приложения към междинния индивидуален финансов отчет представляват неразделна част от него.*

Изпълнителен директор  
Ива Гарванска-Софиянска

Съставител  
Стоянка Петкова

**Междинен индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)  
към 31 март 2023**

	<u>Приложение</u>	<b>31 март 2023</b> <i>хил. лв.</i>	<b>31 декември 2022</b> <i>хил. лв.</i>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	11	3 000	3 000
Резерви	12	704	704
Печалби и загуби	13	4 363	6 540
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>8 067</b>	<b>10 244</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Заеми от финансови институции	14	23 274	23 977
Задължения по облигационен заем	15	2 000	2 000
Задължения по лизинг	17	66	69
Пасиви по отсрочени данъци	26.1	-	-
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>25 340</b>	<b>26 046</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Заеми от финансови институции	14	3 035	3 629
Задължения по облигационен заем	15	560	536
Задължения към свързани лица	16	-	-
Задължения по лизинг	17	15	15
Задължения по сделки с финансови инструменти	18	7 391	14 786
Задължения по краткосрочни заеми	19	19 974	15 089
Търговски и други задължения	20	5 718	3 386
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>36 693</b>	<b>37 441</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>62 033</b>	<b>63 487</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>70 100</b>	<b>73 731</b>

*Пояснителните приложения към междинния индивидуален финансов отчет представляват неразделна част от него.*

Изпълнителен директор  
Ива Гарванска-Софиянска

Съставител  
Стоянка Петкова

## СИНТЕТИКА АД

### Междинен индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 31.03.2023г.

	<u>Приложение</u>	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Приходи от оперативна дейност</b>	21		
Приходи от услуги и други нефинансови приходи	21.1	-	-
Положителни разлики от операции с инвестиции и фин.активи	21.2	-	-
Приходи от лихви и други финансови приходи	21.3	190	173
<b>Общо приходи от оперативната дейност</b>		<u>190</u>	<u>173</u>
<b>Разходи за оперативна дейност</b>			
Отрицателни разлики от операции с инвестиции и фин.активи	22	(1 466)	(45)
Разходи за лихви и други финансови разходи	23	(740)	(373)
Разходи за персонал	24	(59)	(42)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	3, 3.1	(3)	(3)
Разходи за услуги и други разходи	25	(99)	(61)
<b>Общо разходи за оперативна дейност</b>		<u>(2 367)</u>	<u>(524)</u>
<b>Загуба от оперативна дейност преди данъци</b>		<u>(2 177)</u>	<u>(351)</u>
<b>Приходи/Разходи за данъци</b>	26.1	-	-
<b>Загуба за периода след данъци</b>		<u>(2 177)</u>	<u>(351)</u>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<i>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата</i>			
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти, оценени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		-	-
Данък върху друг всеобхватен доход	26.1	-	-
<b>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<u>(2 177)</u>	<u>(351)</u>
Доход на акция	11	<b>(0.726)</b>	<b>(0.12)</b>

Пояснителните приложения към междинния индивидуален финансов отчет представляват неразделна част от него.

Изпълнителен директор  
Ива Гарванска-Софиянска

Съставител  
Стоянка Петкова

**СИНТЕТИКА АД**  
**Междинен индивидуален отчет за промените в собствения капитал**  
**към 31 март 2023 г.**

	Акционерен капитал	Общи резерви	Резерв от справедлива стойност	Неразпределена печалба / Непокрита загуба	Общо собствен капитал
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Салдо на 01 януари 2023 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>300</b>	<b>404</b>	<b>6 540</b>	<b>10 244</b>
Загуба за периода	-	-	-	(2 177)	(2 177)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2 177)</b>	<b>(2 177)</b>
<b>Салдо на 31 март 2023 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>300</b>	<b>404</b>	<b>4 363</b>	<b>8 067</b>
<b>Салдо на 01 януари 2022 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>300</b>	<b>651</b>	<b>10 285</b>	<b>14 236</b>
Загуба за периода	-	-	-	(3 745)	(3 745)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	(247)	-	(247)
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(247)</b>	<b>(3 745)</b>	<b>(3 992)</b>
<b>Салдо на 31 декември 2022 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>300</b>	<b>404</b>	<b>6 540</b>	<b>10 244</b>

*Пояснителните приложения към междинния индивидуален финансов отчет представляват неразделна част от него.*

Изпълнителен директор  
Ива Гарванска-Софиянска

Съставител  
Стоянка Петкова



**СИНТЕТИКА АД**  
**Междинен индивидуален отчет за паричните потоци**  
**към 31.03.2023г.**

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от клиенти	172	-
Плащания на доставчици	(118)	(81)
Плащания, свързани с възнаграждения	(58)	(41)
Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък в/у печалба)	-	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(9)	(8)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(13)</b>	<b>(130)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Предоставени заеми	(295)	(3 679)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	1 714	1 174
Придобиване на имоти, машини и съоразения	-	-
Парични потоци от придобиване на дъщерни и др. предприятия	-	-
Парични потоци от продажба дъщерни и др. предприятия	-	-
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(1 183)	(34)
Парични потоци от продажба на финансови активи	4 288	38
Получени дивиденди	-	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>4 524</b>	<b>(2 501)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Получени заеми	7 452	4 069
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(4 145)	(1 134)
Плащане на лихви, такси и комисиони по банкови/облигационни заеми и финансов лизинг	(393)	(211)
Парични потоци от цесии и репа, нето	(7 351)	(26)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(76)	(78)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(4 513)</b>	<b>2 620</b>
<b>Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(2)</b>	<b>(11)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b>905</b>	<b>916</b>
<b>Ефект от очаквани кредитни загуби</b>	<b>(3)</b>	<b>(2)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>900</b>	<b>903</b>

*Пояснителните приложения към междинния индивидуален финансов отчет представляват неразделна част от него.*

Изпълнителен директор  
Ива Гарванска-Софиянска

Съставител  
Стоянка Петкова

## Приложения към Междинния Индивидуален Финансов Отчет към 31.03.2023 г.

### 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Христофор Колумб” 43, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на „СИНТЕТИКА” АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

На 04 януари 2023 г. „СИНТЕТИКА” АД е вписано като холдингово дружество в Агенция по вписванията и с променен предмет на дейност.

Дейността на „СИНТЕТИКА” АД е свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва и всякаква друга незабранена от закона търговска дейност при спазване на законовите изисквания за нейното извършване. Дружеството може да участва и в други дружества и организации в страната и в чужбина, независимо от техния предмет на дейност, при условията, посочени в закона и устава на дружеството. Холдинговото дружество не може: да участва в дружество, което не е юридическо лице, да придобива лицензии, които не са предназначени за използване в контролираните от него дружества, да придобива недвижими имоти, които не са необходими за неговото обслужване. Придобиването на акции от дружества за недвижими имоти се допуска.

Инвестиционният портфейл на „СИНТЕТИКА” АД обхваща четири икономически сектора:

- Недвижими имоти; - от 02.05.2019г. чрез дъщерните дружества Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД – собственик на недвижимия имот.
- Производство;
- Енергетика;
- Търговия;

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Ива Христова Гарванска-Софиянска – Изпълнителен член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
2. Любомир Красимиров Колчев – Председател на Съвета на директорите
3. Николай Атанасов Дачев – Заместник-председател

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Ива Гарванска-Софиянска.

За отчетния период лицата, натоварени с общо управление в “Синтетика” АД и упражняващи надзор над процеса на финансово отчитане, са както следва:

## **Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

---

▪ Одитен комитет в състав:

1. Галя Александрова Георгиева – Председател
2. Пламен Пеев Патев – заместник председател
3. Цветелина Христова Станчева-Москова – член

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Средносписъчния състав на персонала в Дружеството към 31.03.2023 г. е четири (31.12.2022 г.: четирима).

### **2.ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

Индивидуалният годишен отчет на Синтетика АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Междинният индивидуален финансов отчет на Синтетика АД е изготвен при прилагане на МСФО и на основание чл. 34, ал. 2, т. 9 от Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.) освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Дружеството е понесло загуба към 31.03.2023г. преди данъци в размер на 2 177 хил.лв. (3 997 хил.лв към 31.12.2022 г.). Текущите пасиви на компанията превишават тещущите активи с 19 040 хил.лв. През отчетния период Дружеството отчита отрицателни парични потоци от оперативна дейност 13 хил.лв.

Въз основа на направени прогнози за бъдещето и след извършения преглед на дейността на Дружеството и проучване на възможностите за получаване на заеми от свързани и несвързани лица, Съветът на директорите очаква, че Синтетика АД ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и да погаси своевременно своите задължения. Отделно от това облигационния заем е разсрочен за 5 години. На тази база е приложен принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

## **2.1.ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

*Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2022 г.*

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2022 г.:

- **Имоти, машини и съоръжения: Постъпления преди предвидената употреба - Изменения на МСС 16 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Изменението на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) забранява на предприятието да приспада от себестойността на даден актив от ИМС всякакви постъпления, получени от продажба на произведени артикули, докато предприятието подготвя актива за предвидената му употреба. Той също така пояснява, че предприятието „тества дали активът функционира правилно“, когато оценява техническите и физическите характеристики на актива. Финансовото представяне на актива не е от значение за тази оценка.

Предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието.

- **Препратка към Концептуалната рамка - Изменения на МСФО 3 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Бяха направени незначителни изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации, за да се актуализират препратките към Концептуалната рамка за финансово отчитане и да се добави изключение за признаване на задължения и условни задължения в обхвата на МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи и тълкуване 21 Налози. Измененията също потвърждават, че условните активи не трябва да се признават към датата на придобиване.

- **Обременителни договори - Разходи за изпълнение на договора Изменения на МСС 37 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Изменението на МСС 37 пояснява, че преките разходи за изпълнение на договор включват както допълнителни разходи за изпълнение на договора, така и разпределение на други разходи, пряко свързани с изпълнението на договорите. Преди да признае отделна провизия за обременителен договор, предприятието признава всяка загуба от обезценка, настъпила върху активи, използвани при изпълнение на договора.

- **Годишни подобрения на МСФО стандартите 2018–2020 г. - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Следните подобрения бяха финализирани през май 2020 г.:

- МСФО 9 Финансови инструменти - пояснява кои такси трябва да бъдат включени в теста за 10% за отписване на финансови пасиви.
- МСФО 16 Лизинг - изменение на илюстративен пример 13, за да се премахне илюстрацията на плащания от лизингодателя, свързани с подобрения на лизинговите права, за да се премахне всякакво объркване относно третирането на стимулите за лизинг.
- МСФО 1 Приемане на международни стандарти за финансово отчитане за първи път - позволява на предприятия, които са измерили своите активи и пасиви по балансови стойности, записани в счетоводните регистри на техните дружества-майки, също да измерват всички разлики от преизчисления, като използват сумите, отчетени от дружеството-майка. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1.
- МСС 41 Земеделие - премахване на изискването за предприятията да изключват паричните потоци за данъчно облагане при измерване на справедливата стойност по МСС 41. Това

## **Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

---

изменение има за цел да се приведе в съответствие с изискването на стандарта за дисконтиране на паричните потоци на база след данъчно облагане.

### **Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

- **МСФО 17 Застрахователни договори - дата на влизане в сила: първоначално на 1 януари 2021 г., но удължен до 1 януари 2023 г. от СМСС през март 2020 г.**

МСФО 17 е издаден през май 2017 г. като заместител на МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква модел за текущо измерване, при който оценките се преизмерват за всеки отчетен период. Договорите се измерват, като се използват градивните елементи на:

- дисконтирани парични потоци с претеглени вероятности
- изрична корекция на риска и
- надбавка за договорени услуги (CSM), представляваща не реализираната печалба от договора, която се признава като приход за периода на покритие.

Стандартът позволява избор между признаване на промените в дисконтовите ставки или в отчета за печалбата или загубата, или директно в друг всеобхватен доход. Изборът вероятно ще отразява как застрахователите отчитат своите финансови активи съгласно МСФО 9.

Допълнителен, опростен подход за разпределение на премиите е разрешен за задължението за оставащото покритие по краткосрочни договори, които често се изписват от застрахователи по животозастраховане.

Има модификация на общия модел за измерване, наречен „подход с променлива такса“ за определени договори, сключени от животозастрахователи, при които притежателите на полици участват във възвръщаемостта от базовите елементи. Когато се прилага подходът на променливите такси, делът на предприятието от промените в справедливата стойност на базовите позиции е включен в CSM. Следователно резултатите от застрахователите, използващи този модел, вероятно ще бъдат по-малко променливи, отколкото при общия модел.

Новите правила ще повлияят на финансовите отчети и ключовите показатели за ефективността на всички субекти, които сключват застрахователни договори или инвестиционни договори с характеристики на дискреционно участие.

Целенасочените изменения, направени през юли 2020 г., имаха за цел да улеснят прилагането на стандарта чрез намаляване на разходите за внедряване и улесняване на предприятията да обясняват резултатите от прилагането на МСФО 17 на инвеститорите и другите потребители на финансови отчети. Измененията, също така отложиха датата на прилагане на МСФО 17 до 1 януари 2023 г.

## **Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

---

Допълнителни изменения, направени през декември 2021 г., добавиха опция за преход, която позволява на предприятието да приложи класификационно покритие по избор в сравнителния период(и), представен(и) при първоначалното прилагане на МСФО 17. Класификационното покритие се прилага за всички финансови активи, включително тези, държани по отношение на дейности, които не са свързани с договори в обхвата на МСФО 17. Той позволява тези активи да бъдат класифицирани в сравнителния период(и) по начин, който съответства на това как предприятието очаква тези активи да бъдат класифицирани при първоначалното прилагане на МСФО 9. Класификацията може да се прилага на базата на инструмент по инструмент.

- **Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - Изменения на МСС 1 - дата на влизане в сила: 1 януари 2023 г.**

Измененията в тесен обхват на МСС 1 Представяне на финансови отчети изясняват, че пасивите се класифицират като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период. Класификацията не се влияе от очакванията на предприятието или събитията след датата на отчитане (напр. постъпление от колебание или нарушение на споразумението). Измененията, също така изясняват какво има предвид МСС 1, когато споменава „уреждане“ на пасив.

Измененията могат да повлияят на класификацията на пасивите, особено на предприятията, които преди са вземали предвид намеренията на ръководството при определяне на класификацията, както и за някои пасиви, които могат да бъдат преобразувани в собствен капитал.

Те трябва да се прилагат ретроспективно в съответствие с нормалните изисквания в МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните оценки и грешки.

- **Оповестяване на счетоводни политики (Изменения на МСС 1 и Декларация за практиката 2 на МСФО) за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.**

СМСС измени МСС 1, за да изисква предприятията да оповестяват своите съществени счетоводни политики, вместо значимите си счетоводни политики. Измененията определят какво е „съществена информация за счетоводната политика“ и обясняват как да се определи кога информацията за счетоводната политика е съществена. Освен това те поясняват, че несъществената информация за счетоводната политика не е необходимо да се оповестява. Ако бъде оповестена, тя не трябва да прикрива съществената счетоводна информация.

За да подкрепи това изменение, СМСС измени също практическо изявление по МСФО № 2 *Изготвяне на преценки за същественост*, за да предостави насоки как да се прилага концепцията за същественост към оповестяванията на счетоводната политика.

- **Определение на счетоводните оценки (изменения на МСС 8) за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.**

Изменението на МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните оценки и грешки изяснява как компаниите трябва да разграничават промените в счетоводните политики от промените в счетоводните оценки. Разграничението е важно, тъй като промените в счетоводните оценки се прилагат перспективно към бъдещи транзакции и други бъдещи събития, докато промените в счетоводната политика обикновено се прилагат ретроспективно към минали транзакции и други минали събития, както и към текущия период.



## **Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

---

- **Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от единична сделка – Изменения на МСС 12, за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.**

Промените в МСС 12 Данъци върху печалбата изискват компаниите да признават отсрочен данък върху сделки, които при първоначално признаване водят до равни суми на облагаеми и приспадащи временни разлики. Те обикновено се прилагат за сделки като лизинг на лизингополучатели и задължения за извеждане от експлоатация и ще изискват признаване на допълнителни отсрочени данъчни активи и пасиви. Изменението следва да се прилага за сделки, които се извършват на или след началото на най-ранния представен сравнителен период. В допълнение, предприятията трябва да признават отсрочени данъчни активи (доколкото е вероятно те да бъдат използвани) и отсрочени данъчни задължения в началото на най-ранния сравнителен период за всички приспадащи и облагаеми временни разлики, свързани с:

- активи с право на ползване и задължения по лизинг, и
- извеждане от експлоатация, възстановяване и подобни задължения и съответните суми, признати като част от себестойността на свързаните активи.

Кумулативният ефект от признаването на тези корекции се признава в неразпределената печалба или друг компонент на собствения капитал, според случая. МСС 12 по-рано не разглеждаше как да се отчитат данъчните ефекти лизингови договори, признати в баланса и подобни сделки и различни подходи бяха сметени за приемливи. Някои предприятия може вече да са отчитали такива транзакции в съответствие с новите изисквания. Тези субекти няма да бъдат засегнати от измененията.

- **Продажба или апорт на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие – Изменения на МСФО 10 и МСС 28**

СМСС направи изменения с ограничен обхват на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия.

Измененията изясняват счетоводното третиране на продажби или апорт на активи между инвеститор и техните асоциирани предприятия или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи от това дали непаричните активи, продадени или внесени в асоциирано или съвместно предприятие, представляват „бизнес“ (както е дефинирано в МСФО 3 Бизнес комбинации).

Когато непаричните активи представляват бизнес, инвеститорът ще признае пълната печалба или загуба от продажбата или апорта на активи. Ако активите не отговарят на определението за бизнес, печалбата или загубата се признават от инвеститора само до степента на интересите на другия инвеститор в асоциираното или съвместното предприятие. Промените се прилагат перспективно.

\* През декември 2015 г. СМСС реши да отложи датата на прилагане на това изменение до момента, в който СМСС финализира изследователския си проект относно метода на собствения капитал.

## **2.2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

### **2.2.1.Общи положения**



## **Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

---

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален годишен финансов отчет, са представени по-долу.

Индивидуалният годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

### **2.2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Представянето на индивидуалния финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на индивидуалния годишен финансов отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

### **2.2.3. Представяне на финансовия отчет. Сравнителни данни**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”. Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

### **2.2.4. Функционална и отчетна валута**

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземания и задължения, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на тримесечна и годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от тримесечието/годината.

Немонетарните отчетни обекти в индивидуалния отчет за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се представят на ред Други финансови приходи/(разходи).

### **2.2.5. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерно дружество е такова дружество, над което Дружеството като инвеститор притежава контрол. Притежаването на контрол означава, че инвеститорът е изложен на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни дружества, са представени в индивидуалния финансов отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаградението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиването на инвестицията.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансов разход.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “датата на сключване” на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Доходът от продажбата им се представя към „Финансови приходи” или респ. “Финансови разходи” в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

### **2.2.6. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия**

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

### **2.2.7. Приходи**

Синтетика АД генерира основно финансови приходи в следните направления:

- Приходи от операции с инвестиции и финансови активи
- Приходи от дивиденти

## **Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

---

- Приходи от лихви по предоставени заеми

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, извършвайки обещаните услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

### **2.2.8. Разходи**

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Административните разходи се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на Дружеството, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи включват: загуби, възникнали във връзка с операции с инвестиции, отрицателни разлики от операции с финансови инструменти и валутни операции, разходи за лихви по получени банкови и търговски заеми и облигационни емисии, както и такси и комисиони, свързани с тях.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Дружеството.

### **2.2.9. Лихви**

Лихвените приходи и разходи са признати в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

## **Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

---

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешноприсъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи, представени в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, включват лихви, признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви, отчитани по амортизирана стойност

### **2.2.10. Такси и комисиони**

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

### **2.2.11. Данъци**

#### **Данък печалба**

Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на индивидуалния отчет за финансово състояние, и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Дружеството изчислява данък печалба в съответствие с действащото законодателство.

Данък печалба се изчислява на база на облагаемата печалба, получена след преобразуване на финансовия резултат, според изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка към 31.03.2023 година е 10% от облагаемата печалба (2022 г.: 10%).

#### **Отсрочен данък**

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане съответно на балансовия метод върху всички временни разлики, формирани между балансовата стойност, съгласно финансовите отчети и стойностите за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчната ставка, която се очаква да действа когато активът се реализира или задължението се погаси.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

## **Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

---

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал. На базата на МСС 12 Данъци върху дохода, Дружеството признава за текущ данъчен актив или пасив във връзка с придобивания и продажби на финансови инструменти само за тази част от тях, за които Дружеството очаква да реализира обратното проявление в обозримо бъдеще или не упражнява контрол върху времето на обратното проявление. Дружеството прилага политиката еднакво за всяка група финансови инструменти.

### **ДДС**

Синтетика АД е регистрирано по ДДС и начислява 20% данък при доставка на услуги.

### **Данък при източника**

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане, плащания на определени доходи към чуждестранни физически или юридически лица трябва да бъдат облагани с данък при източника на територията на Република България. Данък при източника не се дължи при условие, че чуждестранното юридическо лице е доказало основания за прилагане на СИДДО преди изтичане на срока за внасяне на данъка.

## **2.2.12. Имоти, машини и съоразения**

### ***Първоначално придобиване***

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

### ***Последващо оценяване***

Последващото оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход за съответния период.

### ***Последващи разходи***

## **Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

---

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

### **Отписване**

Отписването на имоти, машини и съоръжения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

### **2.2.13. Нематериални активи**

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Прилага се стойностен праг на същественост от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристика на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвиши възстановимата им стойност.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други Приходи/(Разходи), нетно”.

### **2.2.14. Метод на амортизация**

Дружеството прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Ползният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

## Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Стопански инвентар	6-7 години
Компютри	2 години

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоразения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

### 2.2.15. Обезценка

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци. Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

Балансовите стойности на дълготрайните материални и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба.

Загубите от обезценка се признават като разход в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването им.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

### 2.2.16. Лизинг

#### Дружеството като лизингополучател

От 1 януари 2019 г. Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу вознаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Лизингът се дефинира като „договор или част от договор, който носи правото да се използва актив



## Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.

(основният актив) за период от време в замяна на заплащане“. За да приложи това определение, Дружеството оценява дали договорът отговаря на три ключови оценки, които са дали:

- Договорът съдържа определен актив, който или е изрично идентифициран в договора, или неявно е посочен, като бъде идентифициран в момента, в който активът е предоставен на Дружеството;
- Дружеството има право да получи по същество всички икономически ползи от използването на определения актив през целия период на използване, като се вземат предвид неговите права в определения обхват на договора.
- Дружеството има право да насочва използването на определения актив през целия период на използване. Дружеството оценява дали има право да насочва „как и с каква цел“ активът да се използва през целия период на използване.

Ако се установи, че договорът съдържа лизинг Дружеството признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Дружеството.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора.

Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване;
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Дружеството при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Дружеството има основание да използва тази опция, и
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Дружеството, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срокът на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Дружеството приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

## **Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

---

Дружеството е изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Лизинговите плащания се разпределят между главни и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и
- разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Дружеството има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейни база като разход в печалбата или загубата.

Дружеството приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10,000.00 лева като се взема в предвид цената на актива като нов.

### **Дружеството като лизингодател**

#### **Класификация на лизинговите договори**

Счетоводната политика на Дружеството, по МСФО 16 не се е променила от сравнителния период.

Лизингодателят класифицира всеки от своите лизингови договори като договор за оперативен или за финансов лизинг. Лизингодателите класифицират лизинговите договори според степента, до която рисковете и изгодите, произтичащи от собствеността върху основния актив, се прехвърлят по силата на лизинговия договор.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив. Рисковете включват възможните загуби от неизползвани мощности или технологично остаряване, както и от колебанията на възвръщаемостта, дължащи се на променящи се икономически условия. Изгодите могат да бъдат представени от очакваната доходоносна експлоатация през икономическия живот на основния актив и очакваната печалба от нарастването на стойността или реализирането на остатъчната стойност.

## **Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

---

Дали даден лизингов договор е договор за финансов или за оперативен лизинг зависи от същността на сделката, а не от формата на договора.

Класификацията на лизинговия договор се осъществява на датата на въвеждане и се преразглежда само при изменение на лизинговия договор. Промените в оценките или промените в обстоятелствата не дават основание за нова класификация на лизинговия договор за счетоводни цели.

### **Оперативен лизинг**

#### **Признаване и оценяване**

Лизингодателят признава лизинговите плащания по договори за оперативен лизинг като приход по линейния метод или на друга систематична база. Лизингодателят прилага друга систематична база, когато тази база отразява по-точно начина, по който се намалява ползата от използването на основния актив.

Лизингодателят прибавя първоначалните преки разходи, извършени във връзка с постигането на оперативен лизинг, към балансовата стойност на основния актив и ги признава като разход през срока на лизинговия договор на същата база както дохода от лизинг.

Основният актив, предмет на оперативен лизинг, се амортизира с обичайната амортизационна политика на лизингодателя по отношение на подобни активи. Амортизацията на такъв актив се признава като разход за срока на лизинга на същата основа като дохода от лизинг.

#### **Изменения на лизинговия договор**

Лизингодателят отчита изменението в договор за оперативен лизинг като нов лизинг от датата на влизане в сила на изменението, като взема предвид всички авансово платени или начислени лизингови плащания, свързани с първоначалния договор за лизинг, като част от лизинговите плащания за новия лизинг.

#### **Представяне**

Лизингодателят представя в своя отчет за финансовото състояние основните активи, предмет на оперативен лизинг, в съответствие с тяхното естество.

Приходите от оперативен лизинг, когато дружеството е лизингодател, се признават като приходи на линейна база през срока на лизинговия договор. Дружеството не се нуждаеше от корекции в отчитането на активи, държани като лизингодател в резултат от приемането на новия лизингов стандарт. Синтетика АД няма активи за преотдаване под условия на финансов лизинг.

## **2.2. 17. Възнаграждения на персонала**

### **Други дългосрочни задължения към персонала**

#### **Планове с дефинирани вноски**

План с дефинирани вноски е план за приходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

**Планове с дефинирани доходи**

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски.

Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на индивидуалния отчет за финансово състояние Дружеството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

**Доходи при прекратяване**

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане.

Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

**Краткосрочни доходи на наети лица**

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**2.2.18. Финансови инструменти****▪ Признаване и отписване**

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

## **Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

---

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

### **▪ Класификация и първоначално оценяване на финансови активи**

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

### **▪ Последващо оценяване на финансовите активи**

#### **Дългови инструменти по амортизирана стойност**

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, търговските и други вземания, както и регистрирани на борсата и нерегистрирани облигации, които преди са били класифицирали като финансови активи, държани до падеж в съответствие с МСС 39.

#### **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в

## **Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

---

кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

### **Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата**

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

### **Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход**

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория. Това са стратегически инвестиции и дружеството счита тази класификация за по-релевантна.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

### **Обезценка на финансовите активи**

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност / по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали



## Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.

събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Дружеството прилага следната политика за обезценка:

- финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Кредитен рейтинг	Очаквани кредитни загуби (ECL) в следващите 12 месеца
BB+ и по-високо	0.17%
от B+ до BB+	0.81%
от CCC+ до B+	3.45%

*Забележка: В случай, че насрещната страна няма установен рейтинг, както и в случай на отсъствие на стойности на количествените и качествените показатели, Дружеството ги класифицира в трета категория (от CCC+ до B+)*

- Парични средства по банкови сметки

Кредитен рейтинг	Очаквани кредитни загуби (ECL) в следващите 12 месеца
BB+ и по-високо	0.33%
от B+ до BB+	1.32%
от CCC+ до B+	4.74%

*Забележка: В случай, че насрещната страна няма установен рейтинг, както и в случай на отсъствие на стойности на количествените и качествените показатели, Дружеството ги класифицира в трета*

## Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.

*категория (от CCC+ до B+)*

▪ Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент.

- текущи (непросрочени) и просрочени до 150 дни

	Очаквани кредитни загуби (ECL) за целия срок на финансовия актив (обезпечена експозиция)	Очаквани кредитни загуби (ECL) за целия срок на финансовия актив (необезпечена експозиция)
Корпоративни клиенти – Подпортфейл А (международни)	0.74%	1.66%
Корпоративни клиенти – Подпортфейл В (местни)	1.83%	4.12%
Индивидуални клиенти – Портфейл	1.37%	2.69%
Свързани лица – Портфейл	0.46%	1.03%
Списък с наблюдавани вземания – Портфейл	5.00%	10.00%

- просрочени над 150 дни – оценяват се индивидуално в зависимост от отсрещната страна (свързано/несвързано лице) при очаквани кредитни загуби за целия период на финансовия актив от 10% до 100%.

Дружеството няма просрочени вземания.

### Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

### 2.2.19. Договори за продажба и обратно изкупуване на ценни книжа

Ценни книжа могат да бъдат давани под наем или продавани с ангажимент за обратното им изкупуване (репо-сделка). Тези ценни книжа продължават да се признават в отчета за



## **Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

---

финансово състояние, когато всички съществени рискове и изгоди от притежаването им остават за сметка на Дружеството. В този случай се признава задължение към другата страна по договора в отчета за финансовото състояние, когато Дружеството получи паричното възнаграждение.

Аналогично, когато Дружеството взема под наем или купува ценни книжа с ангажимент за обратната им продажба (обратна репо-сделка), но не придобива рисковете и изгодите от собствеността върху тях, сделките се третират като предоставени обезпечени заеми, когато паричното възнаграждение е платено. Ценните книжа не се признават в отчета за финансовото състояние.

Разликата между продажната цена и цената при обратното изкупуване се признава разсрочено за периода на договора, като се използва метода на ефективната лихва. Ценните книжа, отдадени под наем, продължават да се признават в отчета за финансовото състояние. Ценни книжа, взети под наем, не се признават в отчета за финансовото състояние, освен ако не са продадени на трети лица, при което задължението за обратно изкупуване се признава като търговско задължение по справедлива стойност и последващата печалба или загуба се включва в нетния оперативен резултат.

### **2.2.20. Данъци върху дохода**

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на финансов актив, на разположение за продажба) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

### **2.2.21. Пари и парични еквиваленти**

## **Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

---

Като парични еквиваленти се третираат краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити, включително репа в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

### **2.2.22. Акционерен капитал и резерви**

Акционерният капитал се представя по неговата номинална стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесения капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, Дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени с определено решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Други краткосрочни задължения” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

### **2.2.23. Доход на акция**

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

## **Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

---

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, бонус емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

### **2.2.24. Провизии, условни активи и пасиви**

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

### **2.2.25. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу:

### **Полезен живот на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2022 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в приложение 3. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на компютърното оборудване.

### **Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност**

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Дружеството.

### **Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

### **Обезценка на кредити и вземания**

Дружеството е разработило модел на очакваните кредитни загуби и преценява адекватността на обезценката на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния контрагент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на контрагентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

### **Справедлива стойност на финансови инструменти**

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котираны цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден

## Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.

финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

### 3. Имоти, машини и съоразения

<i>В хиляди лева</i>	Машини и оборудване	Стопански инвентар	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
Салдо към 01.01.2022 г.	17	2	19
Салдо към 31.12.2022 г.	20	-	22
Постъпили	-	-	-
Салдо към 31.03.2023 г.	20	-	20
<i>Амортизация</i>			
Салдо към 01.01.2022 г.	(16)	(2)	(18)
Начислена	(1)	-	(1)
Салдо към 31.12.2022 г.	(17)	-	(19)
Начислена	-	-	-
Салдо към 31.03.2023 г.	(17)	-	(19)
Балансова стойност към 1 януари 2022 г.	1	-	1
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	3	-	3
Балансова стойност към 31 март 2023 г.	3	-	3

Дружеството няма заложен имоти, машини и съоразения за обезпечаване на свои и/или чужди задължения.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Дружеството няма и не е имало договорно задължение за закупуване на активи съответно към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г.

#### 3.1. Активи с право на ползване

<i>В хиляди лева</i>	Активи с право на ползване	Общо
<i>Отчетна стойност</i>		
Салдо към 01.01.2022 г.	123	123
Салдо към 31.12.2022 г.	123	123
Салдо към 31.03.2023 г.	123	123
<i>Амортизация</i>		
Салдо към 01.01.2022 г.	(33)	(33)
Начислена	(12)	(12)
Салдо към 31.12.2022 г.	(45)	(45)
Начислена	(3)	(3)
Салдо към 31.03.2023 г.	(48)	(48)

## Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.

Балансова стойност към 1 януари 2022 г.	90	90
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	78	78
Балансова стойност към 31 март 2023 г.	75	75

Активите с право на ползване са възникнали по лизингов договор, както следва:

- договор за наем от 23.04.2019 г. със свързаното лице Вапцаров Бизнес Център ЕООД за ползване на офис помещения с площ 55 кв.м.

(виж приложение 27.1)

### 4. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

31.03.2023г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2022г.	Увеличение	Намаляване	Стойност на инвестицията към 31.03.2023г.	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.03.2023г.	% на участие в капитала към 31.03.2023г.	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика към 31.03.2023г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции/ дялове</i>	-	-
Етропал АД	5 875	-	-	5 875	5 000 000	51.01%	2 550 420
Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД	36 644	-	-	36 644	1 001	100.00%	1001
Еско България ЕООД	489	-	-	489	1700	100.00%	1700
ИБ Медика ЕАД	-	-	-	-	50	100%	50 000
	<b>43 008</b>	-	-	<b>43 008</b>	-	-	<b>2 603 121</b>

Дружеството не може да оповести справедлива стойност на инвестициите, защото акциите/дяловете на тези предприятия не се търгуват на регулиран пазар, с изключение на акциите на Етропал АД, чиято последна цена затваря на БФБ към 31.12.2022 г. е 6,20 лв. за една акция, а към 31.03.2023 г. съответно е 5,80 лв. за една акция.

Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността. Не са налице условия за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия.

На 30.04.2019 г. „Синтетика“ АД е заплатила 29 798 х.лв. в качеството му на купувач по договор за покупко-продажба на 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД, едноличен собственик на капитала на „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД.

На 02.05.2019 г. всички клаузи по договора покупко-продажбата на „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД са изпълнени и дружеството е вписано в инвестиционния портфейл на Синтетика АД.

## Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.

Съгласно решение на Съвета на директорите на Синтетика АД от 01.10.2020 г. е стартирала процедура по преобразуване чрез вливане между приемащото дружество Синтетика АД и дъщерното му дружество Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД (преобразуващо дружество). Синтетика АД притежава 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД, дружество учредено съгласно законите на република Кипър, дружествен № 193905, с адрес на управление в Кипър, Лимасол 3032, Колокотрони и Хрисорогиатисис. Към датата на настоящият отчет процедурата по вливане между двете дружества не е приключила.

На 07.09.2022 г. Синтетика АД подписа договор за придобиване на 100% от капитала на „ИБ Медика“ ЕАД, ЕИК 175249326, със седалище и адрес на управление в град Етрополе, бул. „Руски“ № 191, с номинална и емисионна стойност за всяка акция в размер на 1 лев.

Предметът на дейност на дружеството е: Производство и търговия на капиляра за хемодиализатори, хемолинии, фистулни игли и други медицински изделия за еднократна употреба и всяка друга дейност, незабранена от закона. Придобиването е вписано в търговския регистър на 20.09.2022г.

Налице са условия за обезценка на инвестицията в „ИБ Медика“ ЕАД към 31.12.2022г. Начислената обезценка към 31.12.2022г. е 465 хил.лв.

Дружеството има условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества: (виж приложение 28).

### 5. Финансови активи, отчетани през друг всеобхватен доход

31.03.2023г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2022	Увеличение в т.ч. пре-оценка	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.03.2023	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.03.2023
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	брой акции	-	-
ПОД Бъдеще АД	951	-	-	951	750 000	9.80%	73 500
Еф Асет Мениджмънт АД	781	-	-	781	400 000	9.95%	39 800
	<b>1 732</b>	-	-	<b>1 732</b>	-	-	<b>113 300</b>

През месец декември 2019 г. Синтетика АД сключи договор за покупко – продажба на акции с Образователно-спортен комплекс Лозенец ЕАД, като предмет на договора е покупка от страна на Синтетика АД на 39 800 бр. акции от капитала на Еф Асет Мениджмънт АД. Покупната цена за една акция е 4.50 лв. Общата стойност на сделката в размер на 179 хил. лв. е изцяло изплатена от Синтетика АД. Собствеността върху акциите фактически е прехвърлена след заличаване на залог, учреден за обезпечение на задължения на Образователно-спортен комплекс Лозенец ЕАД по договор за заем от финансираща институция през 2020 г., като „Синтетика“ АД е получила правото да получава паричните потоци от финансовия актив, респективно получило е всички рискове и изгоди от собствеността върху този финансов актив още при сключване на договора за покупко-продажба.

Акциите на ПОД Бъдеще АД и на Еф Асет Мениджмънт АД, които не се котират на БФБ, са оценени по справедлива стойност чрез метода на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.



**5.1. Инвестиции в асоциирани предприятия**

31.03.2023г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2022	Увеличение в т.ч. преоценка	Намаляние	Стойност на инвестицията към 31.03.2023	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.03.2023
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>	-	-
Соларс Енерджи АД	25	-	-	25	50 000	49,99%	24 999
	<b>25</b>	-	-	<b>25</b>	-	-	<b>24 999</b>

През 2022г. учредено ново дъщерно дружество Соларс Енерджи АД.- 16.05.2022г. и е вписано в ТР на 19.05.2022г.

На 06.10.2022г. Синтетика АД е продала 50% участието си в Соларс Енерджи АД.

**5.2. Други дългосрочни инвестиции**

31.03.2023г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2022	Увеличение в т.ч. преоценка	Намаляние	Стойност на инвестицията към 31.03.2023	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.03.2023
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>	-	-
Уандър Груп АД	2	-	-	2	9 017 500	2.45%	2 212
	<b>2</b>	-	-	<b>2</b>	-	-	<b>2 212</b>

**6. Вземания по предоставени заеми на несвързани лица**

Към 31.03.2023 г. и към 31.12.2022г. Дружеството няма вземания от несвързани лица.

**7. Вземания от свързани лица**

Свързани лица на „Синтетика“ АД към 31.03.2023 г. са следните лица:

1) Дъщерни предприятия: Етропал АД; Етропал Трейд ЕООД (дъщерно на Етропал АД); Евро Медик Трейд ЕООД (бившо Медицински център Евромедик); Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД (от 02.05.2019г.); Вапцаров Бизнес Център ЕООД (дъщерно на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД); Еско България ЕООД; ИБ Медика ЕАД и Диализен Център Етропал ЕООД (дъщерно на ИБ Медика ЕАД).

2) Свързани лица по линия на управлението: Формопласт – 98 АД, ИБ Медика ЕАД, Диализа Етропал Гама ЕООД, Диализа Етропал Делта ЕООД, Диализа Етропал Сигма ЕООД, Диализа Етропал Бета ЕООД, Специализирана медико-диагностична лаборатория – Гама вижън ЕООД ; Еврохотелс ЕАД, Вапцаров Бизнес Център ЕООД; Образователно – спортен комплекс



## Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.

Лозенец ЕАД, Грийнхаус Пропъртис АД; Соларс Енерджи АД; Солар Ем Ес ЕООД (дъщерно на Соларс Енерджи АД) Ес Солар ЕООД (дъщерно на Соларс Енерджи АД); Соларис Холдинг ЕАД (дъщерно на Соларс Енерджи АД) .

Към датата на съставяне на този годишен индивидуален финансов отчет за периода 01.01.2023 г. – 31.03.2023 г:

- няма акционер, който да притежава контролно участие от капитала на Синтетика АД;
- Синтетика АД не е част от икономическа група на мажоритарен акционер и не участва в консолидация на контролиращ акционер.

Вземания от свързани лица по видове – текущи и нетекущи	31.03.2023г.	31.12.2022г.
<b><u>текущи вземания</u></b>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Вземания от дъщерни предприятия</b>	<b>7 972</b>	<b>8 114</b>
- главници по заеми	5 040	5 041
- лихви по заеми	525	494
- такса управление по заем	-	172
- цесионен договор	2 407	2 407
<b>Вземания от други свързани лица</b>	<b>2 572</b>	<b>2 548</b>
- главници по заеми	2 346	2 360
- лихви по заеми	496	458
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценки</i>	<i>(270)</i>	<i>(270)</i>
<b>Общо текущи вземания</b>	<b>10 544</b>	<b>10 662</b>
<b><u>нетекущи вземания</u></b>		
<b>Вземания от дъщерни предприятия</b>	<b>4 195</b>	<b>5 773</b>
- главници по заеми	4 511	6 089
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценки</i>	<i>(316)</i>	<i>(316)</i>
<b>Вземания от други свързани лица</b>	<b>3 146</b>	<b>2 851</b>
- главници по заеми	3 248	2 953
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценки</i>	<i>(102)</i>	<i>(102)</i>
<b>Общо нетекущи вземания</b>	<b>7 341</b>	<b>8 624</b>
<b>Общо вземания от свързани лица в т.ч:</b>	<b>17 885</b>	<b>19 288</b>
<b>нетекущи вземания</b>	<b>7 341</b>	<b>8 624</b>
<b>текущи вземания</b>	<b>10 544</b>	<b>10 662</b>

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

На 02.04.2019 г. Синтетика АД е погасила пълно и предсрочно задължение на трето лице по договор за банков инвестиционен кредит № 193 от 03.11.2011 г., сключен между „Уникредит Булбанк” АД, ЕИК 831919536 (банка-кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център” ЕООД, ЕИК 175059768 (кредитополучател) в размер на 9 196 420 евро, в следствие на което Синтетика АД е формирала посоченото нетекущо вземане.

Посочените текущи вземания са от предоставени заеми при фиксирани годишни лихвени проценти в диапазона от 3.5% до 6.2%. Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

**Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

Условията по заемите са следните:

Заемополучател	Валута	Лихвен %	Падеж	31 март 2023г.		Обезпечение
				Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева (преди загуба от обезценка)	
Етропал 98 АД	лева	3,5%	30.12.2023	259	258	необезпечен
Етропал АД	лева	4,5%	07.04.2023	3 000	1 960	необезпечен
Ес Солар ЕООД	лева	6,2%	11.02.2023	2 100	2 085	необезпечен
Вапцаров Бизнес Център ЕООД	евро	4,2%	27.01.2030	17 987	7 591	обезпечен
Соларс Енерджи АД	лева	6%	16.05.2023	100	3	необезпечен
Соларс Енерджи АД	евро	3,5%	18.11.2027	2 000	3 248	необезпечен
<b>Общо</b>					<b>15 145</b>	

Условията по заемите са следните:

Заемополучател	Валута	Лихвен %	Падеж	31 декември 2022г.		Обезпечение
				Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева (преди загуба от обезценка)	
Етропал 98 АД	лева	3,5%	30.12.2023	259	258	необезпечен
Етропал АД	лева	4,5%	07.04.2023	3 000	1 990	необезпечен
Ес Солар ЕООД	лева	6,2%	11.02.2023	2 100	2 085	необезпечен
Еврохотелс АД	лева	4%	18.02.2023	200	14	необезпечен
Вапцаров Бизнес Център ЕООД	евро	4,2%	27.01.2030	17 987	9 140	обезпечен
Соларс Енерджи АД	лева	6%	16.05.2023	100	3	необезпечен
Соларс Енерджи АД	евро	3,5%	18.11.2027	1 500	2 953	необезпечен
<b>Общо</b>					<b>16 443</b>	

**Сделки със свързани лица през периода, по които предприятието е доставчик/заемодател – обем сделки:**

**Предоставени заеми на дъщерни предприятия в т.ч**

- предоставени заеми

- начислени лихви

- търговски сделки

- цесионен договор

**Предоставени заеми на други свързани лица в т.ч.**

**31.03.2023г.**

*хил.лв.*

**128**

-

128

-

-

**355**

**31.12.2022г.**

*хил.лв.*

**10 082**

2 095

731

151

7 105

**5 204**

## Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.

– предоставен заем	295	5 055
- начислени лихви	60	149
<b>Общ обем за периода</b>	<b>483</b>	<b>15 286</b>

### 8.Търговски и други вземания

	31.03.2023г.	31.12.2022г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Предплатени разходи	19	19
Други вземания	65	65
Ефект от очаквани кредитни загуби	(2)	(2)
	<b>82</b>	<b>82</b>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на тези вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

### 9. Пари и парични еквиваленти

	31.03.2023г.	31.12.2022г.
	<i>хил.лв</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	901	906
Парични средства в брой	2	2
Ефект от очаквани кредитни загуби	(3)	(3)
	<b>900</b>	<b>905</b>

Към 31.03.2023г. „Синтетика” АД притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства, представени в отчета са на разположение на дружеството. Няма блокирани пари и парични еквиваленти.

### 10 .Текущи финансови активи държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата)

	31.03.2023г.	31.12.2022г.
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
Еврохолд България АД	4 135	7 130
Делта Кредит АДСИЦ	1 135	1 110
Еврохолд България АД - PLN	9	13
Спарки АД	1	1
Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ - PLN	40	40
НДФ Еф Потенциал	547	36
Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ – БФБ	244	5
Борсово търгуван фонд ЕФ Принсипал ЕТФ	2	2
Фючърс Кепитал АД	1	1
Корпоративни облигации	13	11
	<b>6 127</b>	<b>8 349</b>

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет.

**Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

**11. Акционерен капитал**

	<u>31.03.2023г.</u>	<u>31.12.2022г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Регистриран капитал	3 000	3 000
Всички обикновени акции са изцяло изплатени		
	<b>31.03.2023г.</b>	<b>31.12.2022г.</b>
<b><i>В брой акции</i></b>		
Издадени към 01 януари обикновени акции	3 000 000	3 000 000
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	3 000 000	3 000 000

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

**\*акционери към 31.03.2023г.**

Камалия Трейдинг Лимитид	489 556	16,32%
ПОД-Бъдеще чрез УПФ-Бъдеще, ДПФ-Бъдеще и ППФ-Бъдеще	254 735	8,49%
ПОД Топлина чрез УПФ Топлина, ДПФ Топлина и ППФ Топлина	184 460	6,15%
RAIP NAM EMERGING EUROPE	261 500	8,72%
СЛС Холдинг АД	268 777	8,96%
УД ЕФ Асет Мениджмънт чрез БТФ Еф Принсипал, ДФ Еф Рапид, НДФ Еф Потенциал	229 779	7,66%
УД Актива Асет Мениджмънт чрез НДФ Актива, ДФ Актива Високодоходен, БТФ Актива Балансиран	301 502	10,05%
Други юридически лица	967 092	32,24%
Общо юридически лица	2 957 401	98,58%
Общо физически лица	42 599	1,42%
<b>Общо</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

\* RAIP NAM EMERGING EUROPE (чрез Caceis Bank, France акц.кн.)

**\*акционери към 31.12.2022г.**

Камалия Трейдинг Лимитид	489 556	16,32%
ПОД-Бъдеще чрез УПФ-Бъдеще, ДПФ-Бъдеще и ППФ-Бъдеще	252 735	8,42%
ПОД Топлина чрез УПФ Топлина, ДПФ Топлина и ППФ Топлина	184 460	6,15%
RAIP NAM EMERGING EUROPE	261 500	8,72%
СЛС Холдинг АД	268 105	8,94%
УД ЕФ Асет Мениджмънт чрез БТФ Еф Принсипал, ДФ Еф Рапид, НДФ Еф Потенциал	219 549	7,32%

## Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.

УД Актива Асет Мениджмънт чрез НДФ Актива, ДФ Актива Високодоходен, БТФ Актива Балансиран	292 902	9,76%
Други юридически лица	1 014 374	33,81%
Общо юридически лица	2 983 181	99,44%
Общо физически лица	16 819	0,56%
<b>Общо</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

\* RAIP NAM EMERGING EUROPE (чрез Caceis Bank, France акц.кн.)

### \*основен доход на акция

#### Към 31.03.2023г.

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (2 177) хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – **(0.726)** лв.

### \*основен доход на акция

#### За 2022г.

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (3 745) хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – **(1.248)** лв.

## 12.Резерви

Общо резерви – 704 хил.лв., в т.ч.:

- *Общи резерви - 300 хил.лв.*

Формирани са в съответствие с Търговския закон и учредителния акт на дружеството.

- *Резерв за справедлива стойност – 404 хил.лв.*

Резерва за справедлива стойност съдържа кумулативната нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба, докато инвестициите се отпишат или се обезценят. Посочва се нетно от отсрочените данъци.

## 13.Печалби/загуби

	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо
<b>Баланс към 01 януари 2022г.</b>	<b>15 007</b>	<b>(3 685)</b>	<b>(1 037)</b>	<b>10 285</b>
Прехвърляне на печалбата от миналата година	-	(1 037)	1 037	-
Загуба за периода	-	-	(3 745)	(3 745)
<b>Баланс към 31 декември 2022г.</b>	<b>15 007</b>	<b>(4 722)</b>	<b>(3 745)</b>	<b>6 540</b>
Прехвърляне на печалбата от миналата година	-	(3 745)	3 745	-
Загуба за периода	-	-	(2 177)	(2 177)
<b>Баланс към 31 март 2023г.</b>	<b>15 007</b>	<b>(8 467)</b>	<b>(2 177)</b>	<b>4 363</b>

**Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

**14. Заеми от финансови институции**

	<u>31.03.2023г.</u>	<u>31.12.2022г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Пощенска банка - инвестиционен заем	26 309	27 606
Амортизирана стойност в края на периода	<b>26 309</b>	<b>27 606</b>
<i>в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца ( 1 вноски * 233 812 евро и 11 вноски * 119 795 евро )</i>	3 035	3 629
<i>Нетекуща част от кредита</i>	23 274	23 977

На 07.02.2019 г. „Синтетика“ АД сключила договор за инвестиционен кредит с финансираща банка за сумата от 18 000 000 евро, при годишен лихвен % от 3m. Euribor + договорна надбавка от 2,75%, но не по-малко от 2,75%, със срок на кредита 10 години, и крайна дата на издължаване 07.02.2029 г. Кредита е ефективно усвоен на 18.03.2019 г. и към датата на отчетния период остатъчната главница по него е в размер на 26 309 хил.лв. Обезпечение по кредита е ипотека на недвижими имот.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капитала / от имуществото на търговско дружество.

На 19.10.2022г. Дружеството е подписало допълнително споразумение с кредитиращата институция, с което е променен срока за издължаване на кредита (падеж) на 27.07.2029г., също така, е договорена нова схема за погасяване на главницата за срока до края на кредита, както следва:

- 6 (шест) равни месечни погасителни вноски по кредита, за периода от 27.10.2022 до 27.03.2023г., в размер на 221 031 евро;
- 1 (една) месечна погасителна вноски по кредита, за периода 27.04.2023г., в размер на 233 812 евро;
- 71 (седемдесет и една) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.05.2023 до 27.03.2029г.;
- 1 (една) вноски в размер на 4 355 397,59 евро, дължима на 27.04.2029г.;
- 2 (две) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.05.2029 до 27.06.2029г.
- 1 (една) вноски в размер на 117 132 евро, дължима на 27.07.2029г.;

**15. Задължения по облигационен заем в т.ч:**

	<u>31.03.2023г.</u>	<u>31.12.2022г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Нетекущи задължения	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Текущи задължения в т.ч:	<b>560</b>	<b>536</b>
- <i>главница</i>	500	500
- <i>лихва</i>	60	36
	<b>2 560</b>	<b>2 536</b>

На 05.04.2012г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет

## Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.

хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012г.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

На Общо събрание на облигационерите от 31.03.2017г. е взето решение за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2022г.), променен е лихвения процент от 6,2% на 5% , и е приет погасителен план за изплащане на главницата, както следва:

За 2018г.- 500 хил. лв.

За 2019г.- 500 хил. лв.

За 2020г.- 500 хил. лв.

За 2021г.- 500 хил. лв.

За 2022г.- 3 000 хил. лв.

На Общо събрание на облигационерите от 02.02.2022г. е взето решение за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2027г.), променен е лихвения процент от 5% на 4% , и е приет погасителен план за изплащане на главницата, както следва:

За 2022г.- 500 хил. лв.

За 2023г.- 500 хил. лв.

За 2024г.- 500 хил. лв.

За 2025г.- 500 хил. лв.

За 2026г.- 500 хил. лв.

За 2027г.- 500 хил. лв.

### 16.Задължения към свързани лица – няма за периодите

#### Сделки със свързани лица през периода - обем сделки

Оповестените заеми и лихви в други свързани лица за 2022г. са за периода 01.01.2022г. – 13.07.2022г.

	31.03. 2023г. <i>хил.лв.</i>	2022г. <i>хил.лв.</i>
<b>Получени заеми от дъщерни предприятия</b>	<b>6</b>	<b>23</b>
– получени услуги (наем)	6	23
<b>Получени заеми от други свързани лица</b>	<b>4</b>	<b>5 577</b>
- получени заеми	-	5 455
- начислени лихви	-	107
Търговски сделки	4	15
<b>Общ обем за периода</b>	<b>10</b>	<b>5 600</b>

**Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

**17. Задължения по лизинг**

	<b>31.03.2023г.</b>	<b>31.12.2022г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по лизинг в т.ч:	<b>81</b>	<b>84</b>
- <i>нетекущо лизингово задължение</i>	<i>66</i>	<i>69</i>
- <i>текущо лизингово задължение</i>	<i>15</i>	<i>15</i>
	<b>81</b>	<b>84</b>

**18. Задължения по сделки с финансови инструменти – текущи**

	<b>31.03.2023г.</b>	<b>31.12.2022г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Текущи задължения по сделки с финансови инструменти</b>		
– главници по сделки с финансови инструменти	7 369	14 719
– лихви по сделки с финансови инструменти	22	67
<b>Общо задължения по сделки с финансови инструменти</b>	<b>7 391</b>	<b>14 786</b>

Посочените текущи задължения по сделки с финансови инструменти са от репо сделки с ценни книжа с падеж за обратно изкупуване м.07.2023 г.

*Условията по сделките с финансови инструменти са следните:*

				<b>31 март 2022г.</b>		
<b>В хил.лв.</b>	<b>Валута</b>	<b>Натрупана лихва към 31.03.2023г. в хил.лева</b>	<b>Валор на обратно изкупуване</b>	<b>Брой акции по репо сделката</b>	<b>Балансова стойност в хил.лева</b>	<b>Обезпечение</b>
Репо 1	лева	16	01.06.2023	2 890 000	3 728	2 890 000 броя акции с ISIN BG1100114062 издадени от Еврохолд България АД
Репо 3	лева	3	01.06.2023	30 000	756	30 000 броя акции с ISIN BG1100088068 издадени от Делта Кредит АДСИЦ
Репо 4	лева	2	14.06.2023	163 660	671	163 660 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 5	лева	1	19.06.2023	174 120	740	174 120 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 6	лева	-	19.07.2023	342 650	1 474	342 650 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
<b>Общо</b>		<b>22</b>			<b>7 369</b>	



**Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

Условията по сделките с финансови инструменти са следните:

				31 декември 2022г.		
В хил.лв.	Валута	Натрупана лихва към 31.12.2022г. в хил.лева	Валъор на обратно изкупуване	Брой акции по репо сделката	Балансова стойност в хил.лева	Обезпечение
Репо 1	лева	33	18.01.2023	1 063 000	1 435	1 063 000 броя акции с ISIN BG1100114062 издадени от Еврохолд България АД
Репо 2	лева	15	01.06.2023	2 890 000	3 728	2 890 000 броя акции с ISIN BG1100114062 издадени от Еврохолд България АД
Репо 3	лева	3	01.06.2023	30 000	756	30 000 броя акции с ISIN BG1100088068 издадени от Делта Кредит АДСИЦ
Репо 4	лева	8	02.06.2023	469 900	1 927	469 900 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 5	лева	1	14.06.2023	163 660	671	163 660 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 6	лева	1	19.06.2023	174 120	740	174 120 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 7	лева	4	22.06.2023	679 300	2 921	679 300 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 8	лева	1	23.06.2023	140 960	585	140 960 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 9	лева	1	29.06.2023	454 983	1 956	454 983 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
<b>Общо</b>		<b>67</b>			<b>14 719</b>	

**19. Задължения по получени заеми - текущи**

	<u>31.03.2023г.</u>	<u>31.12.2022г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по краткосрочни търговски заеми, вкл.лихви	<b>19 974</b>	<b>15 089</b>
- в т.ч главници	19 214	14 562
- в т.ч лихви	760	527
	<b>19 974</b>	<b>15 089</b>

**Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

Условията по заемите са следните:

				31 март 2023г.		
В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	Обезпечение
Дружество 1	лева	4.5%	26.08.2023	4 500	8 331	необезпечен
Дружество 3	евро	6%	31.12.2023	5 000	9 779	необезпечен
Дружество 4	лева	2%	29.12.2023	1 104	1 104	необезпечен
<b>Общо</b>					<b>19 214</b>	

Условията по заемите са следните:

				31 декември 2022г.		
В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	Обезпечение
Дружество 1	лева	4.5%	26.08.2023	4 500	3 629	необезпечен
Дружество 2	лева	6%	22.12.2023	2 000	50	необезпечен
Дружество 3	евро	6%	31.12.2023	5 000	9 779	необезпечен
Дружество 4	лева	2%	29.12.2023	1 104	1 104	необезпечен
<b>Общо</b>					<b>14 562</b>	

**20. Търговски и други задължения - текущи**

	<u>31.03.2023г.</u>	<u>31.12.2022г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения към персонала	13	12
Задължения към осигурителни предприятия	6	3
Задължения по договори за цесия	65	65
Данъчни задължения	3	2
Задължения към доставчици	76	92
Задължения към застрахователни предприятия	-	9
Други търговски задължения	5 555	3 203
- в т.ч текущо задължение за съучастие	250	250
- в т.ч текущо задължение за получен аванс по договор за покупко-продажба на финансови инструменти от 17.11.2022г..Лимит по договора 1 510 евро и падеж 30.06.2023г.	2 953	2 953
	<u><b>5 718</b></u>	<u><b>3 386</b></u>

**Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

**20.1. Финансови пасиви по амортизирана стойност**

	<b>31.03.2023г.</b>	<b>31.12.2022г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Нетекущи заеми	25 274	25 977
Текущи заеми	23 569	19 254
Търговски и други задължения в т.ч.:	13 190	18 256
- търговски и други задължения-нетекущи	66	69
- задължения по сделки с финансови инструменти	7 391	14 786
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>62 033</b>	<b>63 487</b>

**21. Приходи от оперативна дейност**

**21.1. Приходи от услуги и други нефинансови приходи**

	<b>31.03.2023г.</b>	<b>31.03.2022г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от предоставени посредническа услуга	-	-
<b>Общо приходи от услуги и други нефинансови приходи</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**21.2. Положителни разлики от операции с инвестиции и финансови активи в т.ч. от участия в дъщерни предприятия**

	<b>31.03.2023г.</b>	<b>31.03.2022г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Приходи от операции с инвестиции в т.ч.:</b>		
- от дивиденди, разпределени от участия в други предприятия	-	-
Положителни разлики от:		
- преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	-	-
- продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>

Дивиденда е получен от УД Еф Асет Мениджмънт АД съгласно решение на ОСА от 28.06.2022 г. за разпределение на печалбата на дружеството за 2021г. като дивидент между акционерите, в съответствие с притежавания от тях брой акции от капитала на дружеството.

**21.3. Приходи от лихви и други финансови приходи**

	<b>31.03.2023г.</b>	<b>31.03.2022г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица :		
<i>в т.ч. лихви от свързани лица:</i>	<b>128</b>	<b>169</b>
- лихви „Еско България“ ЕООД	9	-
- лихви „Етропал“ АД	22	18
- лихви „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД	97	143
- лихви от други свързани лица	60	8
Приходи от лихви по предоставени заеми на юридически лица	-	-
Други финансови приходи	2	4
<i>в т.ч. обратно проявление на обезценка на финансови активи</i>	2	-
	<b>190</b>	<b>173</b>

**Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

**21.4. Оповестяване по отношение на приходите в съответствие с МСФО 15, както следва:**

*Приходите на дружеството, разпределени по пазари на географски принцип са, както следва:*

*Към 31.03.2023 и към 31.03.2022 няма за периодите.*

**22. Отрицателни разлики от операции с инвестиции и финансови активи**

	<b>31.03.2023г.</b>	<b>31.03.2022г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отрицателни разлики от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	(1 083)	(42)
Отрицателни разлики от продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	(383)	(3)
	<b>(1 466)</b>	<b>(45)</b>

**23. Разходи за лихви и други финансови разходи**

	<b>31.03.2023г.</b>	<b>31.03.2022г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Лихви по получен облигационен и банкови заеми	(370)	(249)
Лихви по заеми от дъщерни предприятия и други свързани лица	(-)	(39)
Лихви по заеми от други предприятия	(236)	(-)
Лихви по репо сделки	(49)	(-)
Платени такси и комисионни за сделки с ценни книжа	(8)	(-)
Разходи от валутни разлики	(3)	(1)
Обезценка на финансови активи	(-)	(-)
Други финансови разходи в т.ч. банкови такси	(74)	(84)
	<b>(740)</b>	<b>(373)</b>

**24. Разходи за персонала**

	<b>31.03.2023г.</b>	<b>31.03.2022г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за заплати -	(54)	(38)
<i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i>	<i>(11)</i>	<i>(11)</i>
Разходи за осигуровки -	(5)	(4)
<i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i>	<i>(3)</i>	<i>(3)</i>
	<b>(59)</b>	<b>(42)</b>

Средносписъчния състав на персонала е 4 лица към 31.03.2023г. и 4 лица към 31.12.2022г.

**25. Разходи за услуги и други разходи**

	<b>31.03.2023г.</b>	<b>31.03.2022г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за бюджетни такси	(-)	(7)
Телекомуникационни услуги	(3)	(2)
Разходи за консултански и юридически услуги	(12)	(12)
Разходи за независим финансов одит	(40)	(17)
Разходи за администриране на персонал, финансови и архивни услуги	(4)	(4)
Такси централен депозитар, БФБ и КФН	(11)	(11)
Социални разходи – ваучери за храна	(2)	(1)
Други разходи	(27)	(7)
	<b>(99)</b>	<b>(61)</b>

**Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

**26. Разходи за данъци и отсрочени данъци**

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10% и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	<b>31.03.2023г.</b>	<b>2022г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Печалба за периода преди данъци</b>	<b>(2 177)</b>	<b>(3 997)</b>
Данъчна ставка	10%	10%
<b>Очакван разход за данък</b>	<b>218</b>	<b>400</b>
Данъчен ефект от увеличения на финансовия резултат	-	(1 362)
Данъчен ефект от намаления на финансовия резултат	-	(3 029)
Данъчен ефект от непризнати данъчни загуби	-	(962)
<b>Текущ разход за данък</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Отсрочени данъци в т.ч.</i>		
- свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	-	(10)
Разходи за данъци, признати в друг всеобхватен доход	-	27
<b>Общо разходи за данъци, признати в Отчета за всеобхватния доход</b>	<b>-</b>	<b>(17)</b>

**26.1. Отсрочени данъчни пасиви (активи)**

	<b>31.03.2023г.</b>	<b>31.03.2022г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, ,очаквани кредитни загуби МСФО 9	305	51
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1	3
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход	(45)	(72)
Данъчна временна разлика от неизплатени доходи, свързани с доходи на физически лица	-	-
<b>Общо отсрочени данъчни пасиви (активи)</b>	<b>261</b>	<b>18</b>

<b>Движение на отсрочените данъци към 31.12.2022г.</b>	<b>Баланс към 01.01.22 г.</b>	<b>Признати в печалба и загуби</b>	<b>Признати в друг всеобхватен доход</b>	<b>Баланс към 31.12.22 г.</b>
Данъчна временна разлика от обезценка на ФА	3	(2)	-	1
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, ,очаквани кредитни загуби	51	253	-	305
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход	(55)	-	10	(45)
Данъчна временна разлика от неизплатени доходи, свързани с доходи на физически лица	-	(1)	-	-
<b>Нетно</b>	<b>18</b>	<b>250</b>	<b>16</b>	<b>261</b>

## Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на намаляемите временни разлики.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

Сумите, признати в друг всеобхватен доход се отнасят до преоценката на финансови активи на разположение за продажба

### **27.Лизингови задължения**

#### **27.1.Дружеството като лизингополучател**

Дружеството е сключило следният договор за наем:

- договор за наем от 23.04.2019г. със свързаното лице Вапцаров Бизнес Център ЕООД за ползване на офис помещения с площ 55 кв.м.

**Задълженията по лизинговия договор са, както следва:**

	<b>31.03.2023г.</b>	<b>31.12.2022г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	66	69
Задължения по лизингови договори – текуща част	15	15
	<b>81</b>	<b>84</b>

### **28.Провизии, условни активи и пасиви**

Синтетика АД е съдлъжник по следните договори:

\*На 03.05.2022 г. ЕСКО България ЕООД в качеството си на длъжник е получил цесионно уведомление за смяна на кредитора. Новият кредитор е Синтетика АД. Цедирания размер на кредита е 7 181 хил. лв.(3 671 897 EUR), от които 7 105 хил. лв. главница (3 632 842 EUR) и 76 хил. лв. лихви (39 055 EUR).

Разходите за лихви по заема, отчетени като финансов разход в отчета за всеобхватния доход за 2022 г. са в размер на 99 хил. лв. (2021 г.: 124 хил. лв.).

Към 31.12.2022 г. задълженията по заем към свързани лица са 2 418 хил. лв

Дружеството е сключило Договор за Революиращ заем с Българо-американска кредитна банка АД на 25.08.2022 г. Съдлъжник по Договора е Синтетика АД. Договорът е в размер на 4 000 хил. евро. ( 7 823 хил лв.). Лихвеният процент е плаващ с 3% годишна надбавка, при 3 месечен Юрибор. Крайният срок за усвояването на заема е 19.08.2023 г., с възможност за удължаване с 12 месеца. Крайният срок за погасяване на заема е 20.08.2026 г.

Заемът е обезпечен. Учреден е особен залог в полза на БАКБ върху съвкупността на всички настоящи и бъдещи вземания на ЕСКО ЕООД срещу трети лица на стойност 7 823 хил. лв.

С част от усвояения заем - 2 600 хил. евро ( 5 085 хил. лв.) Дружеството е погасило частично заема си към Синтетика АД. Останала част от заема е отпуснат за оборотни средства. Към 31.12.2022 г. задълженията по банковия заем са в размер на 4 230 хил. лв. главници и 6 хил. лв. лихви.

## Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.

- Синтетика АД е съдължник по договори за банкови кредити: **Овърдрафт и издаване на банкови гаранции и акредитиви**, отпуснати на свързаното лице „Етропал“ АД при следните параметри:
  - 1) Лихвен процент: плаващ лихвен процент в размер на едномесечен EURIBOR плюс 2,5% надбавка, но не по-малко от 2,50% годишно;
  - С анекс №3 от 19.10.2020г. е договорено да се ползва целия лимит под формата на овърдрафт при максимален размер 1 400 000 евро и да се погасяват по 15 000 евро месечно, считано от 20.01.2021г. до 21.11.2021 г.
  - С анекс №4 от 07.04.2021 г. банковият кредит с общ лимит за овърдрафт и за издаване на банкови гаранции и акредитиви е трансформиран в оборотен кредит с погасителен план и краен срок за погасяване 20.01.2027 г. Планът включва 7 равни месечни погасителни вноски в размер на 15 000 евро, следвани от 62 месечни погасителни вноски в размер на 20 000 евро.
  - 2) **Овърдрафт в размер на 400 хил.лв. с погасителен план:**
    - Лихвен процент: Променлив лихвен процент в размер на референтния лихвен процент на ОББ /РЛП/ за периода плюс 2,4% надбавка годишно, но не по-малко от 2,5% годишно.
    - Срок на издължаване: 21.06.2026 г.
    - Обезпечение: Ипотека на земя и сгради, залог на ДМА- машини и съоръжения, залог на СМЗ, в т.ч. суровини и материали, продукцията и незавършено производство и залог върху парични вземания по сметки в банката.

### 29. Кредитен рейтинг

От месец септември 2018 г. СИНТЕТИКА АД има присъден кредитен рейтинг, който периодично се актуализира. Последната актуализация е от 17.02.2023 г.

БАКР – Агенция за кредитен рейтинг“ запазва присъдените на СИНТЕТИКА АД рейтинги, както следва:

КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ – публикувана актуализация на	първоначално издаден на 04.09.2018	последна актуализация на 17.02.2023
Дългосрочен рейтинг:	BBB -	BBB -
Перспектива:	стабилна	стабилна
Краткосрочен рейтинг:	A-3	A-3

### 30. Събития след датата на баланса

Съгласно решение на Съвета на директорите на Синтетика АД от 01.10.2020 г. е стартирала процедура по преобразуване чрез вливане между приемащото дружество Синтетика АД и дъщерното му дружество Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД (преобразуващо дружество). Синтетика АД притежава 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД, дружество учредено съгласно законите на република Кипър, дружествен № 193905, с адрес на управление в Кипър, Лимасол 3032, Колокотрони и Хрисорогиатисис. Към датата на настоящия отчет процедурата по вливане между двете дружества не е приключила, като се очаква същата да бъде финализирана към 30.09.2023г.

**Приложения към междинния индивидуален финансов отчет към 31.03.2023 г.**

---

На 19.04.2023г. Дружеството е подписало допълнително споразумение с кредитиращата институция с промяната в чл.1.16.15 от договора за кредит, както следва: Кредитополучателят се задължава в срок до 30.09.2023г., да представи на банката удостоверение от Търговския регистър при Агенцията по вписванията на Република България, от което е видно преобразуването на Блухаус Аксешън Проджект V, Кипър чрез вливането му в кредитополучателя.

На Съвета на директорите на Синтетика АД не са известни важни и съществени събития настъпили след датата на този финансов отчет, които да бъдат оповестени.





**SYNTHETICA JSC**

## **ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК**

---

Долуподписаните,

**Ива Христова Гарванска–Софиянска** – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

и

**Стоянка Дончева Петкова** – Главен счетоводител (съставител на финансовите отчети)

**ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:**

1. Комплектът индивидуални финансови отчети за първо тримесечие на 2023 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на Синтетика АД;

2. Междинният доклад за дейността на Синтетика АД за първо тримесечие на 2023 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК.

### **Декларатори:**

1.....

Ива Гарванска-Софиянска

2.....

Стоянка Петкова